N° 141
NOVEMBRE-DÉCEMBRE 2018

centres aquatiques

PISCINE GLOBAL EUROPE
L'ÉVÉNEMENT RÉFÉRENCE DE LA PISCINE ET DU BIEN-ÊTRE

CRÉATION, GESTION & ENTRETIEN DES ESPACES AQUATIQUES LUDIQUES & SPORTIFS • **Un supplément de Terrains de Sports**

Equipement p. 28

Un vrai renouveau pour Aquarena

Portrait p.14

Une gestion équilibrée à Saint-Maurice-de-Beynost

Architecture p. 32

Centre aqualudique de Valence : une architecture charismatique

PLACE DU PRO .com
VILLE · SPORT · PAYSAGE
Connectez-vous...

ISSN 2263-7990

Un vrai renouveau pour Aquarena

Après un an de travaux et un coût d'environ 8 millions d'euros TTC, Aquarena, le centre aquatique d'Arras (62), environ 40 000 habitants, a réouvert ses portes l'été dernier. Le gestionnaire en a également profité pour améliorer l'offre de service de l'établissement.

Le bassin ludique d'activités de forme libre de 188 m², avec une profondeur d'eau de 1,10 à 1,40 m, propose un grand nombre d'animations : buses de massage, rivière rapide, plaques à bulles et cascades d'eau.

Ouvert en 2012, Aquarena a dû fermer ses portes en septembre 2017 pour une importante réhabilitation, comme l'explique Gaétan Lechantoux, directeur général adjoint de la Communauté urbaine d'Arras, en charge du pôle technique : "*La structure nécessitait de profondes réfections car nous avons rencontré des problèmes de membrane PVC et d'étanchéité au niveau des bassins, mais également des soucis au niveau de l'isolation des façades. Par exemple, de l'eau s'infiltrait entre les parois béton des bassins et la membrane…*"

Cinq bassins en inox

La collectivité a fait le choix de l'inox pour les bassins à réhabiliter car ce revêtement correspondait parfaitement à ses attentes : une parfaite étanchéité grâce à la coque homogène 100 % inox, une grande résistance aux chocs, une durabilité dans le temps très importante, ou encore un esthétisme de qualité au niveau de l'eau. Au total, cinq bassins ont été réhabilités :

- un bassin sportif de 25 x 15 m avec une profondeur d'eau 1,40 à 2 m ;
- un bassin ludique d'activités de forme libre (188 m²), profondeur d'eau 1,10 à 1,40 m, avec un grand nombre d'animations : buses de massage, rivière rapide, plaques à bulles et cascades d'eau ;
- un bassin de réception du toboggan de 32 m² avec une profondeur d'eau 1,10 à 1,20 m ;
- une pataugeoire de forme libre de 43 m², profondeur d'eau 0,10 à 0,20 m, avec plusieurs jeux d'eau pour les enfants : tête d'hippopotame, tête de zèbre, toboggan et poisson d'eau intégrés dans la pataugeoire ;

FICHE TECHNIQUE	
Maître d'ouvrage	Communauté Urbaine d'Arras
AMO et OPC	Cicanord
Maîtrise d'œuvre réhabilitation des bassins	Sport loisir Concept
Fournisseur revêtement inox	BC Inoxeo
Entreprise en charge du gros œuvre et du carrelage des plages	BC Nord
Fournisseur traitement d'eau	Eau Air Système
Exploitant	Récréa
Durée du chantier	12 mois
Coût total du chantiers	8 millions d'euros TTC

Lors des 9 mois du chantier sur les bassins, il a fallu 8 000 heures de montage faisant suite à plus de 3 000 heures de conception au bureau d'études interne de BC Inoxeo.

- un bassin balneo, situé à l'étage, de 255 m^2, profondeur d'eau 1,10 m à 1,40 m, avec une banquette semi allongée 12 places, une rivière rapide, des buses de massage, des plaques bouillonnantes et des cols de cygne.

"*Le Groupement BC Inoxeo (bassins inox), BC Nord (gros oeuvre carrelage) et Eau Air Système (traitement d'eau), toutes les trois filiales du Groupe Baudin Chateauneuf, qui a été titulaire du contrat en mars 2017 a commencé immédiatement ses études. Le bureau d'études de BC Inoxeo a dans un premier temps fait un état de l'existant des bassins puis effectué une étude hydraulique afin notamment de respecter les débits de filtration. Les fabrications inox ont été anticipées et débutées dès juin 2017, de sorte dès la fermeture de l'établissement en septembre 2017, que le Groupement a été en mesure d'intervenir et de procéder aux adaptations du gros œuvre des bassins. Ainsi les travaux de pose des revêtements inox ont commencé le 16 octobre 2017 (seulement 6 semaines après la fermeture de l'établissement) et ont été terminés en mai 2018. C'est un total de plus de 55 tonnes d'inox et un linéaire de soudures de l'ordre de 4 km qui ont été mis en œuvre sur le chantier du nouvel Aquarena*" décrit Boris Pottiez, responsable d'affaires de BC Inoxeo, en charge des travaux sur les bassins.

Les travaux complémentaires

En plus des travaux concernant les bassins, la réhabilitation devait permettre de régler les problèmes d'isolation des façades et de ventilation des locaux (condensation). "*Nous avons dû enlever l'ensemble de la structure (doublage de la façade, faux plafond...) afin de retrouver la paroi brute. Puis, nous avons installé un revêtement Foamglas d'une épaisseur de 120 mm directement sur un voile béton. Par dessus, nous avons enduit et réalisé un nouvel habillage. De plus, nous avons rénover le carrelage en mettant des pentes différentes afin d'éviter les problèmes d'étanchéité au niveau des vestiaires et des douches. En outre, trois centrales de traitement d'air ont été installées pour améliorer la ventilation d'environ 25 à 30 %*" indique Jean-Luc Coret, directeur de projet de Cicanord, en charge de l'ordonnancement, du pilotage et de la coordination du chantier.

Le service et les activités également améliorés

La société Récréa, gestionnaire d'Aquarena, a profité de cette période de travaux pour améliorer le confort et les services tout en augmentant le nombre d'activités. "*Tout d'abord, nous avons*

La collectivité a fait le choix de l'inox pour ses bassins afin d'obtenir une parfaite étanchéité grâce à la coque homogène 100 % inox, une grande résistance aux chocs ou encore une durabilité dans le temps.

La société Récréa, gestionnaire de l'établissement, a profité des travaux pour effectuer quelques investissements comme la rénovation complète de la salle de RPM équipée d'un écran géant afin de se challenger en groupe, d'avoir connaissance de divers indicateurs ou encore de choisir différents parcours.

amélioré les conditions d'accueil des usagers en changeant le mobilier et la décoration, en faisant travailler les différents sens dès l'entrée du bâtiment ou encore en sélectionnant la musique diffusée selon les espaces (par exemple plus zen dans l'espace détente et la tisanerie). De plus, nous avons ajouté quelques services comme le wifi gratuit, un sèche maillot de bain ou encore des espaces de lecture. Ensuite, nous avons développé le planning des activités : désormais, au niveau aquatique, nous proposons de l'AquaRythmo, de l'AquaZen et de l'aquaSophro ou encore des formations pour les personnes souhaitant devenir surveillant de baignade (BNSSA). Pour le fitness, nous proposons des cours de fitness pour enfants (de 4 à 12 ans) et les nouveautés sont les cours de yoga, de pilate, de motricité posturale, davantage de zumba... Au total, nous proposons plus de 30 % d'activités en plus à nos 1 200 abonnés. En outre, nous avons investi dans de nouveaux appareils de musculation et de fitness, à la fois pour en changer certains et diversifier l'offre en fonction de la demande (davantage de tapis de course, des vélos elliptiques...).

Nous avons rénové entièrement la salle de RPM avec désormais une dimension digitale et interactive avec le concept Spivy où l'avatar de chaque personne est projeté sur un écran afin de se challenger en groupe, d'avoir connaissance de divers indicateurs ou encore de choisir différents parcours, avec des cours coachés ou non selon les envies. Enfin, les formules d'abonnement ont été modifiées : la formule 'flex' permet à l'abonné de s'engager seulement pour trois mois (au lieu de un an automatiquement) et de pouvoir choisir ce qu'ils souhaitent faire après : monter en gamme au niveau de la formule, descendre en gamme ou simplement arrêter" décrit Mohamed Aijjou, directeur d'Aquarena. Ces travaux ont été pris en charge directement par le gestionnaire, pour un coût de plusieurs milliers d'euros.

L'ensemble de ces travaux et améliorations devrait permettre d'atteindre un chiffre de fréquentation annuel compris entre 250 000 et 300 000 personnes en 2019.